

| | | |
|---|---|---|
|  | <p style="text-align: center;">MAGYAR KÖZTISZTVISELŐK, KÖZALKALMAZOTTAK ÉS KÖZSZOLGÁLATI DOLGOZÓK SZAKSZERVEZETE (MKKSZ) 1149 Budapest, Róna u. 87. ÜDÜLÉSI BIZOTTSÁG</p> | <p>telefon: +36 (1) 338-4002 telefax: +36 (1) 338-4271 e-mail: mkksz@mkksz.org.hu internet: www.mkksz.org.hu</p> |
|---|---|---|

BESZÁMOLÓ 2022. évi üdültetésről és a 2023. évi tervekről

2022-es év - üdültetés vonatkozásában sikeres évnek számít, hiszen a COVID jelenléte már nem okozott olyan súlyos csapásokat, mint a 2020-as, vagy a 2021-es évben.

Korábbi évekhez hasonlóan, kora tavasszal meghirdettük az üdülési lehetőségeket, a saját fonyódi és a bérelt tribunji apartman, valamint a BRDSZ tulajdonában levő üdülők igénybevételével kapcsolatosan. Az MKKSZ honlap üdülési site-on közzé tettük mindazon tudnivalókat, amelyek segíthették tagjainkat a sikeres üdülési hely kiválasztásában.

Minden, üdüléssel kapcsolatos információ március végén megjelent a honlapon és a fonyódi apartmanba a jelentkezéseket rögzítettük.

A vírushelyzet jelenléte javult, a védőoltások felvételének köszönhetően, így szabadabb volt a mozgás, „kinyílt a világ” az emberek előtt, de a korábbi életünk már nem tért vissza....

Május 26-tól hirdettük a fonyódi apartmant szeptember 25-ig, lehetőségként felkínáltuk azt, ha igény lenne, a szezonkezdést előrébb hozzuk, vagy a zárást későbbre halasztjuk. Időjárás kiszámíthatatlansága és légkondicionáló hiányában, erre nem került sor.

A tervezet szerint 610 vendégéjszakát tölthettek el a vendégek az apartmanban, napi 5 fős igénybevételi lehetőség figyelembe vételével, ezzel szemben az igény 346 vendégéjszaka volt (2020-ban mindössze 222. 2021-ben 323). A kapacitáskihasználtság 2020-ban 34,15 % volt, ezzel szemben 2021-ben 52,5%-ra javult, míg 2022-ben 56,7% lett.

2022-ben már június 16-i „Szabad férőhelyek Fonyódon és Tribunjban” tájékoztatólevelünkben már közöltük, nincs szabad turnuslehetőség egyik helyen sem...

Míg **2020-ban 11 család 222 vendégéjszakát** töltött el, a befolyt **bevétel 385.650 Ft volt**, addig **2021-ben 16 család, 323 vendégéjszakát** foglalt el apartmanunkban és **636.450 Ft** –ot fizetett térítésként ezzel szemben, 2022-ben 20 család 51 fővel 346

vendégéjszakát töltött el, és 751.340 Ft térítési díjat fizettek a kedvezményes üdülésért.

Az alábbi táblázat mutatja, hogy a család létszám megoszlása milyen volt

2022-ben, 2021-ben és 2020-ban

| létszám | 2022. | 2021. | 2020 |
|--------------|-------|-------|------|
| 5 fős család | 1 | 4 | 0 |
| 4 fős család | 5 | 3 | 4 |
| 3 fős család | 3 | 0 | 3 |
| 2 fős család | 10 | 8 | 4 |
| 1 fős család | 1 | 1 | 0 |
| család | 20 | 16 | 11 |

2021-ben **2** fő szakszervezeti munkájuk elismeréseként, **jutalomból pihenhetett**, míg 2020-ban egy **3** fős család jutalomként, és egy **4** fős család nyereményként tölthetett egy hetet az apartmanban. 2022-ben **2** fős család előszezonban hosszúhétvégén, nyereményként, szintén **2** fős család jutalomként a főszezonban pihenhetett egy hetet a szakszervezeti apartmanban.

Az apartman üzemeltetése **214.993 Ft ráfordítással** járt **2020-ban**, míg ez **2021-ben 306.618 Ft**, és **2022-ben 297.616 Ft** volt.

Terveztük 2022. évre:

- 10% áremelést az apartman kiadásnál
- A fonyódi lakrész **május 27 (csütörtök)- szeptember 25** (vasárnap) között „üzemelt”, ezen időszakra lehetett a Jelentkezési lapokat küldeni.
- Javasoltuk az ágyak cseréjét, valamint a hiányzó fogyóeszközök pótlását, a Gondnok bevonásával. Az **ágy csere és a fogyóeszköz pótlás is megvalósult.**

Továbbra is cél maradt:

- Ha az MKKSZ anyagi helyzete lehetővé teszi, visszaállítjuk a fonyódi apartman eredeti állapotát, azaz a nyitott erkélyt, mert klíma nélkül az apartman szellőztetése jelen állapotban nehézkes. Ha ez megtörténik, 4 fekvőhelyes lesz az apartman!
-de időközben nem várt, nem tervezett esemény történt, erről kicsit később!

- Az apartman takarítása továbbra is az üdülés alatt és főként befejeztével, a beutalt kötelessége.

Tribunji nyaralás

A dalmát kisvárosba június 16-szeptember 29 között lehetett üdülni 2022-ben.

Az MKKSZ által bérelt 14 turnusból mind a 14 jelentkező szakszervezeti tag és családja pihent az apartmanban, míg a 15. turnusban a tulajdonos vendégei nyaraltak.

2022. évben a szeptemberi turnusok is „elkeltek”, köszönhető a szép napos ősznek és a COVID visszazsugorodásának...

3 család térítésmentesen pihenhetett az apartmanban, a szakszervezeti munkájuk elismeréseként jutalomként megkapták a választott turnust, míg 1 család nyereségként jutott az egy hetes nyaraláshoz.

A beutaltak térítése 1.430.643 Ft volt.

Társ-szakszervezetek üdülőiben

BRDSZ tájékoztatása szerint 2021-ben MKKSZ tagok közül több család pihent üdülőikben, mint 2020-ban.

Íme:

| | 2021-ben | 2022-ben |
|------------------|---|---|
| • Gyopárosfürdőn | 3 család 12 fővel | 3 család 8 fővel |
| • Hévízen | 6 család 16 fővel | 9 család 25 fővel |
| • Balatonmárián | 3 család 10 fővel | 5 család és 16 fővel vett részt* 1 hetes turnusban. |
| | *1 család 4 fővel 1*2 hetes turnusban üdült | |

A BRDSZ üdülőiben az MKKSZ tagok és családtagjaik a kapacitáskihasználtságon 0,7 %-ban segítettek 2020-ban, míg 2021-ben 1%-kal járultak hozzá az üdülők kihasználtságához, 2022-ben 1,5%-ra javult a mutató.

2022-es év összességében jól alakult, már 2022. június 10-i honlapon megjelent tájékoztatóban azt közölték, hogy nincs szabad turnushely sem Fonyódon, sem Tribunjban!

A 2020-as és azt követő 2021-es évhez képest sokkal szabadabban nyaralhattak vendégeink.

2022. november hónapban az Elnökség határozata alapján az a döntés született, hogy a fonyódi Kaposvár társasüdülőben - Süllő u 3. III/12-es - lévő lakást eladjuk és

helyette egy másik, erkéllyel rendelkező, alacsonyabb emeleti szinten található apartmant vásárolnánk.

A Gondnokunk segítségével több apartmant megnéztünk azon a környéken, ahol a jelenlegi MKKSZ apartman található, és annak közelében, a Sopron társasüdülőben megtaláltuk a minden szempontból megfelelő lakást, mely az I. emeleten van, nyitott erkélyes, remek kilátással a Balatonra, 4 férőhelyes, jó elosztású lakás. A légkondicionáló felszerelésének nem lesz akadálya, szezonkezdésre az is rendelkezésre áll majd.

A régi Sellő utcai III. emeleti apartmant az „Otthon Centrum” iroda bevonásával értékesíteni fogjuk.

Ha 2023. május 15-ig az adás-vételre nem kerül sor, akkor, ebben az évben mind a két apartman a szakszervezeti tagok és családjuk üdültetésére, rendelkezésre állhat.

Mit tervezünk 2023. évre?

Januártól újabb COVID hullám érkezése várható Kínából, ahol milliós nagyságú az újabb és újabb megbetegedések száma..., a víruskutatók szerint elképzelhető a mutáns vírusok súlyosabb változata is...

De legyünk optimisták, Magyarországot elkerüli az újabb járvány, a szabad mozgásunk megmaradhat, nem lesznek le és bezárások, mint anno 2020-as évben.

Az „új” fonyódi apartmanba, hűtő-fűtő légkondicionáló felszerelésre kerül a tavasz folyamán, így az időjárás már nem fogja annyira befolyásolni az apartman „nyitva tartását”.

Az utóbbi években azt tapasztalhattuk, hogy április közepétől – május elején-közepén, többször nyári meleg, míg június inkább tavaszias, mérsékelt hőmérséklettel köszönt ránk, valamint a szeptemberi ”indián nyár” gyakran, még októberben is „kitart”.

Ezt kihasználva, április közepétől vagy május elejétől, október közepéig várjuk a jelentkezéseket, aktív és nyugdíjas tagjainktól. Elő és utószezonban akár hosszúhétvégre is (csütörtöktől - vasárnapig), főszezonban csak turnusban, vasárnap délután 14 órától, következő hét vasárnap 10 óráig tart a turnusidő.

Az Elnökségnek azt javasoljuk a térítési díjak kialakításánál, hogy vegyék alapul a Süllő utcai MKKSZ apartman 2022. évi térítési díjait, hiszen azonos színvonalú, felszereltséggel rendelkező apartman várja a vendégeket, csak az első emeleten, nyitott erkéllyel, jó kilátással a Balatonra, fűtő-hűtő légkondicionálóval.

Javasoljuk a rezsidíjak inflációt követő emelésével üzemeltessük az apartmant mind elő és utószezonban, mint főszezonban. A légkondicionáló emeli az apartman komfortosságát, ami szintén költségnövelő tényező.

Ezek figyelembe vételével, a térítési díjakat az üzemeltetés kezdetétől – zárásig, (április 06-tól (csütörtök) október 15-ig (vasárnap) összességében 25%-kal növelten ajánljuk tagjainknak.

Ha a hirdetés alatt álló Süllő u.3.III/12-es MKKSZ apartmant május 15-ig nem értékesítjük, biztosítjuk annak is a korábbi kiadási színvonalat, 25% -kal, azaz inflációt követő, magasabb kiajánlási áron, mint azt tettük 2022-ben.

A"régi apartmant" 2023. május 25. (hosszú hétvégével kezdődően)- 29-ig (Pünkösd hétfőig), majd ezt követően turnusként (vasárnap14 órától, következő vasárnap 10 óráig) vehető majd igénybe 2023. augusztus 27-ig.

Szeptember 1-től ismét meghirdethető az apartman!

Ha nem lenne igény az „új” apartman (lásd 4. oldalon írt) elő-utószezon időtartamának fent jelzett hosszára, azt menet közben költségtakarékosság figyelembe vételével változtathatjuk!

- A térítési díj fizetés az új apartman esetében az **MKKSZ kft** folyószámlájára (10700392-67395279-51100005) átutalással történik, ahogy előző években már megszokhatták a beutaltak, és a befizetésről kapott bizonylatot szkennelve az mkkszudules@gmail.com e-mail címre is el kell küldeni.
- Ha a **Süllő utcai apartman** is be lesz vonva az üdültetésbe, akkor annak térítési díját az **MKKSZ kft** folyószámlájára (10700392-67395279-51100005) kell átutalni.
- Marad a 2 részben történő fizetés is. (Miután az ÜB eldöntötte, ki "nyerte el" az adott hetet, erről a jelentkező értesítést kap, melyben közöljük, hogy a térítési díj 50%-át az értesítés kézhezvételétől számított **7 napon belül** át kell utalni, ellenkező esetben a beutalás joga elvész, másnak lesz kiajánlva az adott hét. A 2. részletet a beutalás megkezdése előtt 10 nappal kell átutalni az MKKSZ kft számlájára. Bármelyik apartmanba történő beutalás feltétele a befizetési bizonylatot szkennelve az mkkszudules@gmail.com e-mail címre kell eljuttatni, majd ezt követően készül el a beutaló, amit a megadott e-mail címre küldünk el. A beutalt azt kinyomtatja és magával viszi az üdülés megkezdésekor, így a postaköltséget továbbra is megspóroljuk
- A szakszervezet által pénzügyileg támogatott tribunji üdülésre, a 2023-as évben nincs lehetőség.
- Tagjaink a BRDSZ apartmanok szabad kapacitására az előző évek gyakorlata szerint (a www.brdsz.hu/online szobafoglalás) pályázhatnak.

Budapest, 2023. február hó

Statisztika 2022. évről – Fonyód

1. táblázat

| 2022. év | Eset | Összetétel | | | Fizetési mód | | |
|----------|----------------|------------|---------|----------|--------------|-----------|----------------------|
| | Beutalt család | Felnőtt | gyermek | összesen | utalás | nyeremény | MKKSZ Elnöki jutalom |
| Fonyód | 20 | 41 | 14 | 55 | 18 | 1 | 1 |

2. táblázat

| Munkahely szerinti csoportosításban | A beutalt családok érkeztek | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------|----------|
| | 2020-ban | 2021-ben | 2022-ben |
| Önkormányzat | 1 | 1 | 8 |
| Kormányhivatal | 2 | - | 3 |
| Népjóléti Szolg. | - | - | 1 |
| Közműv. Intézmény | - | - | 2 |
| Gyerek intézmény | 1 | 3 | - |
| MKKSZ | 4 | - | - |
| Nyugdíjas | 2 | 5 | 4 |
| TÖOSZ | - | - | 1 |
| Nemzeti Park | 1 | - | - |
| Oktatási Hiv/Egyetem | - | 2 | 1 |
| Szoc. intézmény | 1 | 5 | - |
| Összesen | 12 | 16 | 20 |

Foglaltság 2019- 2022. között

3 sz. táblázat

| vendégj/hó | Fonyód | | | |
|---|--------|--------|--------|-------|
| | 2019. | 2020. | 2021. | 2022. |
| Január - Április | - | - | - | - |
| Május | 6 | 0 | 7 | 9 |
| Június | 61 | 0 | 64 | 80 |
| Július | 119 | 77 | 120 | 92 |
| Augusztus | 136 | 84 | 104 | 109 |
| Szeptember | 78 | 61 | 28 | 56 |
| Október | - | 0 | - | - |
| November | - | - | - | - |
| December | - | - | - | - |
| Összesen | 400 | 222 | 323 | 346 |
| Éves „nyitvatartás” 7 éjszakás turnussal, 5 fekvőhellyel | 685 | 650 | 615 | 610 |
| Kihasználtság | 58,39% | 34,15% | 52,52% | 56,72 |

A táblázat adataiból látható, hogy a COVID előtti foglaltságot/kihasználtságot még nem sikerült elérni

4 sz. táblázat

| Megye szerinti csoportosításban | Megye, ahonnan a családok érkeztek | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|------|------|------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Budapest | 3 | 3 | 4 | 6 |
| Baranya | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Bács-Kiskun | - | - | - | - |
| Békés | - | - | - | - |
| Borsod | 3 | 1 | - | - |
| Csongrád | - | 1 | 4 | 2 |
| Fejér | - | - | - | - |
| Győr-Moson | - | - | 1 | - |
| Hajdú | 1 | 1 | 1 | - |
| Heves | - | 1 | - | - |
| Jász- Nagykun- Szolnok | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Komárom-Esztergom | 1 | - | - | 2 |
| Nógrád | 1 | - | - | - |
| Pest | 2 | - | 2 | 1 |

| | | | | |
|------------------|----|----|----|----|
| Somogy | - | - | - | - |
| Szabolcs-Szatmár | 2 | 1 | 1 | 5 |
| Tolna | - | - | - | - |
| Vas | 2 | - | - | 1 |
| Veszprém | - | 1 | - | - |
| Zala | - | - | - | - |
| Összesen | 19 | 12 | 16 | 20 |

5. sz. táblázat

| BRDSZ Üdülőkben pihent MKKSZ tagok családdal | 2020. | | | 2021. | | | 2022. | | |
|--|-------|------------------------|--------------------|-------|------------------------|--------------------|-------|------------------------|--------------------|
| | Hévíz | Balaton- máriafürdő | Gyopáros- fürdő | Hévíz | Balaton- máriafürdő | Gyopáros- fürdő | Hévíz | Balaton- máriafürdő | Gyopáros- fürdő |
| Budapest | 3 | - | - | 2 | - | - | 4 | 1 | 1 |
| Bács-Kiskun | 1 | - | - | 1 | - | - | 2 | | |
| Borsod-Abaúj- Zemplén | 2 | 1 | 2 | 1 | - | 3 | 1 | | |
| Csongrád | - | 2 | - | - | 3 | - | 1 | 2 | 1 |
| Győr-M.-Sopron | | - | - | - | - | - | | | |
| Jász-Nagykun- Szolnok | - | - | - | - | - | - | | | |
| Komárom- Esztergom | - | - | - | - | - | - | | | |
| Nógrád | 1 | - | - | - | - | - | 1 | | |
| Pest | - | - | - | 2 | - | - | | | 1 |
| Szabolcs-Szatmár- Bereg | - | 2 | - | - | 1 | - | | 2 | |
| Összesen | 7 | 5 | 2 | 6 | 4 | 3 | 9 | 5 | 3 |

A 2022 évi beszámolót és a 2023. évre tervezett feladatokat az MKKSZ Elnökség 2023. március 11-i ülése elfogadta és jóváhagyta.