

## II.

### Összefoglaló a korábbi időszakok üdülési tapasztalatáról

(2014-2019 évek adatai alapján)

Hajdúszoboszlón 4 apartmannal rendelkezünk a Szabó László zugban, amely napi 16+2 férőhelyet biztosított üdültetésre 2017. január 08-ig. Az apartmanok eladásra kerültek az MKKSZ Elnökség döntése alapján, oka a kihasználatlanság és ebből adódó ráfizetés.

Tájékoztatásul:

- 2014. január 01-december 31. között 1204 vendégéjszakát töltöttek el a **beutaltak**. A **kapacitáskihasználtság** a 2013. évvel (16%) szemben, **18,3 %** volt! Éves viszonylatban 88 család, 266 fő, köztük 64 fő 18 év alatti gyermek üdült a fürdőhelyen. A beutaltak térítése a Gall Kft könyvelése alapján 2.172.377 Ft volt a 2014. esztendőben. Az apartmanok üzemeltetésére kötött szerződés alapján **2014-ben 732.707 Ft** üzemeltetési különbözet forrását az MKKSZ-nek kellett finanszíroznia”
- 2015. január 1 – és december 31 között összesen a 4 apartmanban 1369 vendégéjszakát töltöttek el a beutaltak. Az adatok alapján a **kapacitás kihasználtság 2015-ben 20,84%!** December 31-ig számítva a beutaltaknak 2.242.510 Ft térítést kellett befizetni. 2015-ben **665.312 Ft** ráfizetéssel működtek az apartmanok a Gall kft. kimutatása alapján Áfával növelten.
- **2016-ban 102 jelentkezés volt**, ebből 11 megghiúsult betegség, egyéb okok miatt. A **beutaltak (220 felnőtt, 71 gyerek) a 4 apartman használatáért 2.790.400 Ft térítési díjat fizettek, és összesen 1579 vendégéjszakát töltöttek el ott, a kapacitáskihasználtság 24,0% volt**, de figyelembe véve az áprilisi zárva tartás miatti korrekciót, akkor a mutató **25,43%**. A könyvelés adata szerint **2016-ban 1.752.011 Ft volt a működési költség.**
- **2017. első hetére, vagyis az üzemelés utolsó hetére 5 család jelentkezett még 2016-ban, erre az időszakra jutó árbevétel 109.330 Ft volt (13 fő, 77 vendégéjszaka).** Mindössze csak egy hétig fogadtak vendégeket az apartmanok, de **eladásig felmerültek költségek, amelynek összege Áfa nélkül 377.408 Ft volt.**

Összességében elmondható, hogy évről-évre jobb eredményt produkáltak a hajdúszoboszlói MKKSZ üdülő apartmanok, a korábbi évekhez képest, de negatív eredménye miatt nem tarthattuk meg az ingatlanokat.

Fonyódon a Süllő utcai Kaposvár Társasüdülő 3. emeletén rendelkezünk egy 5 férőhelyes apartmannal, amely április közepétől október közepéig fogadhatná a vendégeket.

- „A 2014 évről készített beszámolóban írtuk, hogy a fonyódi üdülő a nyitvatartása alatt (184 nap) 920 vendégéjszakára fogadhatna vendégeket. A beutaltak a 6 éjszakai turnusokban és az elő-utószezon hosszú hétvégén 304 vendégéjszakát töltöttek el 2014. április 14. és október 14. között. A kapacitáskihasználtság így csak 33,0 % volt! „Fonyódon a könyvelés adata szerint a bevétel 361.150 Ft, a működési költség nettó 88.101 Ft volt 2014-ben.”
- A fonyódi apartmant a beutaltak 2015-ben is április 14-október 14 között vehették igénybe.  
A 2015-ös főszezonra többszörös volt a jelentkezés, amit tapasztaltunk az igények elbírálásánál.  
460 vendégéjszakát töltöttek el a beutaltak az évadban, a térítési díjból a befizetés 553.200 Ft volt.  
A 184 nap „nyitvatartás” alatt 5 férőhellyel számolva 920 vendégéjszaka az apartman kapacitása, 2015-ben az eltöltött 460 vendégéjszaka alapján **50,0%** volt a **kapacitáskihasználtság**.
- 2016. évben, Fonyódon a főszezon 11 hetére 64 jelentkező volt (közel hatszoros!). Akiket elutasítottunk túljelentkezés miatt, írásban kapták meg a választ a döntésről. Sajnos amiatt, hogy nem kapták meg a kért beutalót, történtek kilépések a szakszervezetből, mondván minek legyenek tagok, ha még ezt sem kapják meg. **2016-ban összesen 74 család jelentkezett az apartmanba**, de közben 5-en visszamondták betegség és egyéb okokra hivatkozva. 54 családot el kellett utasítani, mert csak egy apartmannel rendelkezünk. **A beutaltak (31 felnőtt, 25 gyerek) összesen 486.500 Ft térítési díjat fizetett be és 394 vendégéjszakát töltöttek ott el. A kapacitáskihasználtság április 14-október 16 közötti nyitvatartást alapul véve 42,59 % volt.** A könyvelés kimutatása szerint **2016-ban apartman működési költsége Áfa nélkül 217.139 Ft volt.** Ez az összeg tartalmazza a villany, vízdíj, kábel TV, szemét, közös költség és egyéb kiadást.
- **2017. évi üdültetés** során, Fonyódon az apartmanba 49 család jelentkezett, de annak ellenére, hogy azt 2017. április 13 és 2017. október 15. között lehetett volna igénybe venni, a **jelentkezések június 01 és szeptember 17. közötti időszakra vonatkoztak. 16 család tudott pihenni, 36 felnőtt és 20 gyerek, akik összesen 352 vendégéjszakát töltöttek el. Az apartman bevétele 538.400 Ft volt (a könyveléssel egyeztetett adat), míg a működésre vonatkozó kiadások 237.859 Ft volt, Áfa nélkül.**  
A **kapacitáskihasználtság** a „nyitva tartás” 186 napjára mindössze **37,63 %** volt.
- **A 2018. évi fonyódi üdültetés** során, az apartmanba 23 család jelentkezett, de annak ellenére, hogy azt 2018. április 27 és 2018. október 30. között lehetett volna igénybe venni, a **jelentkezések május 27 és szeptember 28. közötti időszakra vonatkoztak.** Visszamondás miatt, **20 család tudott pihenni, 46 felnőtt és 22 gyerek, akik összesen 405 vendégéjszakát**

**töltöttek el ott. 602.500 Ft** volt (a könyveléssel egyeztetett adat), míg a működésre vonatkozó kiadások 237.859 Ft volt, Áfa nélkül.

A **kapacitáskihasználtság** a „nyitva tartás” 157 napjára mindössze **51,59 %** volt. Jutalomból 2 fő szeptember egyik hosszú hétvégéjén és május utolsó hetében, előszezonban sportjutalomként pihenhetett az apartmanban.

- **2019-ben a Fonyód, Süllő u. 3. III/12 alatti** apartmant május 16 – szeptember 28. között „üzemeltettük”. A nyitvatartás 137 napjából mindössze 107 nap volt vendég. Az apartmanba 26 család jelentkezett, 1 visszavonta igényét, 2 fő pedig egyéb ok miatt visszaadta a beutalását. Összességében 400 vendégéjszakát töltött el **70 fő** az MKKSZ apartmanban, a bevétel **693.200 Ft** volt míg a működésre vonatkozó kiadás **440.662 Ft** volt, Áfa -val.

A **kapacitáskihasználtság** a „nyitvatartás” 137 napjára mindössze **58,39 %** volt. Jutalomból 2 fő szeptemberben, a szakszervezeti munka elismeréseként 4 éjszakát tölthetett el az apartmanban.

**Javított a 2019. évi igények kielégítésén** a május 30- október 03. közötti 9 teljes (7éjszakás) és 2 rész (3-4 éjszakás) **tribunji üdülési lehetőség**. Tribunjról is tájékoztató propagandaanyagokat tettünk fel az MKKSZ honlap Üdüléssel kapcsolatos oldalára. 11 család, 56 fővel 392 vendégéjszakát töltött el, 976,5 ezer Ft fizetés mellett.

Ez a lehetőség 2017-ben és 2018-ban is rendelkezésünkre állt, de rövidebb főszezoni turnus kijánlással.

2018-ban, május 17-től ajánlottuk ki a tagjainknak, de az előszezonra nem volt igény. Mindössze 5 főszezoni turnus igénybevételi lehetőséget kapott szakszervezetünk, amit ki is használtak tagjaink, ez mellett az utószezon is keresett volt nemcsak a szakszervezeti tag köztisztviselők körében. 10 turnusban (június 15-október 12 között - 1 utószezoni hét kihasználatlan maradt) 44 fő pihenhetett az apartmanban. A beutaltak által befolyt térítési díj 993,9 ezer Ft volt.

A leírtakat az alábbi összesítő táblázat mutatja:

ÜB eredménye	Hajdúszoboszló					Fonyód				
	család	létszám fő	bevétel Ft	vendég- -éj	kapacitás %	család	létszám fő	bevétel Ft	vendég- -éj	kapacitás %
2014	88	266	2.172.377	1204	18,3	18	51	361.150	304	33
2015	69	212	2.242.510	1369	20,84	17	66	553.200	460	50
2016	91	291	2.790.400	1579	25,43	15	56	486.500	394	42,59
	Tribunj					Fonyód				
2017	15	77	1.644.366	539	85,6	16	56	538.400	352	37,85
2018	10	44	993.916	308	45,83	20	68	602.500	405	51,59
<b>2019</b>	<b>11</b>	<b>56</b>	<b>976.530</b>	<b>392</b>	<b>71,79</b>	<b>23</b>	<b>70</b>	<b>693.200</b>	<b>400</b>	<b>58,39</b>

A hajdúszoboszlói apartmanok eladását követően 2017. évben, a fonyódi, 5 férőhelyes, idényjelleggel üzemelő, MKKSZ tulajdon maradt az MKKSZ ÜB üdültetési hatáskörében. A kieső hajdúszoboszlói apartmanok „pótlására” az MKKSZ Elnök közbenjárásával az ÜB felvette a kapcsolatot BRDSZ, HODOSZ társszervekkel, hogy az üdülőik szabad kapacitását tagjaink felé kiejánljuk, ami bővítette az üdültetési kínálatot.

Az MKKSZ, a BRDSZ-szel már 2017-et is megelőző években kötött együttműködési megállapodást az üdültetésre, melynek lényege, hogy **tagjaink a BRDSZ tagokkal azonos áron vehetik igénybe az üdülőket**. Belügyi, Rendvédelmi és Közszolgálati Dolgozók Szakszervezete üdülői Hévíz, Gyopárosfürdő és Balatonmáriafürdő településeken vannak. Mindegyik lehetőségről komplett tájékoztató (a helységről, az apartmanok férőhelyeiről, árakról, képek az apartmanról stb.) található a BRDSZ honlapon, amit az MKKSZ weblapra is feltettünk a BRDSZ hozzájárulásával.

A Honvédségi Dolgozók Szakszervezete és az MKKSZ között is aláírásra került Együttműködési megállapodás révén a HODOSZ tulajdonú hajdúszoboszlói apartmanok főszezonon kívüli szabad kapacitását igénybe vehetik az MKKSZ tagok is ugyanazon az áron, mint a tagjaik.

Az apartmanok férőhelyeiről, árakról, képek az apartmanról stb.) található a HODOSZ honlapon, amit az MKKSZ internetes oldalán is olvasható/elérhető volt, a HODOSZ hozzájárulásával.

Nem tudtuk, hogy a tagság részéről az üdülési igények milyen számban lesznek teljesíthetők a társszakszervezetek üdülőiben. Optimisták és bizakodók voltunk, hogy az együttműködés nemcsak a tagságunknak ad lehetőséget új üdülőhelyek megismerésére, hanem a társszervek üdülőinek kapacitáskihasználtság javulását, így gazdaságosabb üzemelését eredményezi.

A **HODOSZ**-tól kapott adatok szerint:

- 2019-ben a 2 fős kis lakásban és a 4 fős nagy lakásban 5- 5 MKKSZ tag és családja pihent.  
Előző években:
- 2018-ban 8 MKKSZ tag és 8 fő családtag üdült a hajdúszoboszlói apartmanokban, 1 fő igényét nem tudták kielégíteni foglaltság miatt,
- míg 2017-ben 17 MKKSZ tag (+családtagok) vette igénybe az üdülési lehetőséget.  
Az eddigi feltételekben változás az elő- és utószezont nem fogja érinteni.

**BRDSZ** üdülőikben 2017-ben, 17 család, 52 fővel pihent, míg 2018-ban 14 család, 47 fővel és 2019-ben 17 család, 54 fővel vették igénybe a felkínált apartmanokat. Általuk megadott adatok alapján készült az alábbi táblázat:

	2017.		2018		2019	
BRDSZ Üdülő	család	fő	család	fő	család	fő
Hévíz	10	27	8	26	5	14
Balatonmáriafürdő	5	18	4	14	7	26

ő						
Gyopárosfürdő	2	7	2	7	5	14
összesen	17	52	14	47	17	54

Tájékoztatásuk szerint 2017-ben 17 család, 1,8%-kal és 2018-ban a 14 család is 1,8 %-kal míg 2019-ben a 17 család 2%-kal járult hozzá az üdülők kihasználtságához.

Budapest, 2020. március 07.

## Statisztika a 2019. évről – Fonyód

1. táblázat

2019. év	Eset	Összetétel			Fizetési mód		
	Beutalt család	Felnőtt	gyermek	összesen	utalás	nyeremény	MKKSZ Elnöki jutalom
Fonyód	19	41	28	69	19*	0	1

\*1 család visszamondta a beutalást, de a térítési díjat korábban már kifizette, maguk helyett nem tudtak más személyeket ajánlani...

2. táblázat

Munkahely szerinti csoportosításban	A beutalt családok érkeztek		
	2017-ben	2018-ban	2019-ben
Önkormányzat	4	5	6
Kormányhivatal	1	8	2
Járási Hivatal	3	2	4
MÁK	-	1	-
Gyerek intézmény	-	-	2
MKKSZ	1	-	-
Nyugdíjas	2	2	2
TÖOSZ	2	-	-
Nemzeti Park	-	-	-
Oktatási Hiv/Egyetem	2	1	-
Szoc. intézmény	1	1	3
Összesen	16	20	19

vendégéj/hó	Fonyód		
	2017.	2018.	2019.
Január	-	-	-
Február	-	-	-
Március	-	-	-
Április	0	0	-
Május	0	20	6
Június	93	92	61
Július	100	96	119
Augusztus	129	145	136
Szeptember	30	52	78
Október	0	0	-
November	-	-	-
December	-	-	-
Összesen	352	405	400
Éves „nyitvatartás" 7 éjszakás turnussal	930	785	685
Kihasználtság	37,85%	51,59 %	58,39%

4 sz. táblázat

Megye szerinti csoportosításban	Megye, ahonnan a családok érkeztek		
	2017	2018	2019
Budapest	6	3	3
Baranya	1	-	3
Bács-Kiskun	-	2	-
Békés	-	-	-
Borsod	2	1	3
Csongrád	1	2	-
Fejér	-	1	-
Győr-Moson	1	-	-
Hajdú	-	2	1
Heves	-	-	-
Jász- Nagykun- Szolnok	-	2	1
Komárom-Esztergom	1	-	1

Nógrád	-	-	1
Pest	2	3	2
Somogy	-	-	-
Szabolcs-Szatmár	2	4	2
Tolna	-	-	-
Vas	-	-	2
Veszprém	-	-	-
Zala	-	-	-
Összesen	16	20	19

5. sz. táblázat

BRDSZ Üdülőkből pihent	2017			2018.			2019.		
	Hévíz	Balaton- máriafürdő	Gyopáros- fürdő	Hévíz	Balaton- máriafürdő	Gyopáros- fürdő	Hévíz	Balaton- máriafürdő	Gyopáros- fürdő
Budapest	1	-	1	-	-	-	-	-	1
Bács-Kiskun	1	2	-	-	1	-	-	-	-
Borsod-Abaúj- Zemplén	1	-	-	2	-	-	2	1	2
Csongrád	-	1	-	2	2	1	-	3	1
Győr-M.-Sopron	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Jász-Nagykun- Szolnok	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Komárom- Esztergom	1	-	-	-	-	-	1	-	-
Nógrád	3	-	-	1	-	1	1	-	1
Pest	1	1	1	1	-	-	1	-	-
Szabolcs-Szatmár- Bereg	1	1	-	1	1	-	-	3	-
Összesen	10	5	2	8	4	2	5	7	5